

## Geschäftsstellenbericht 2019



Gutachterausschuss  
für Grundstückswerte  
im Landkreis Berchtesgadener Land

## Impressum

Herausgeber:	Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Landkreis Berchtesgadener Land  Landratsamt Berchtesgadener Land Salzburger Str. 64 83435 Bad Reichenhall  Telefon: 08651 / 773-550 Telefax: 08651 / 773-572 E-Mail: <a href="mailto:gutachterausschuss@lra-bgl.de">gutachterausschuss@lra-bgl.de</a> Internet: <a href="https://www.lra-bgl.de">https://www.lra-bgl.de</a>
Verfasser:	Monika Harbich, Regierungsmitarbeiterin Peter Schifflechner, Vorsitzender des Gutachterausschusses
Stand:	01.06.2020
Verteilung und Druck:	Nur auf Anforderung beim Herausgeber
Gebühr:	gedruckt (gebunden) / digital (pdf): 45 €
Auswertungen:	Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Tabellen und Grafiken:	Beruhem auf den Daten der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses Berchtesgadener Land
Vervielfältigung:	Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Titelbild:	© BGLT
Hinweise:	Alle Rechte liegen beim Herausgeber. Nachdruck, Vervielfältigungen oder Wiedergabe – auch auszugsweise – sind nur mit Genehmigung des Herausgebers und mit Quellenangabe gestattet.

## Vorwort

Ziel des Gutachterausschusses ist die Schaffung und Gewährleistung von Transparenz am örtlichen und regionalen Grundstücksmarkt sowohl für die am Immobilienmarkt tätigen Personen als auch für die breite Öffentlichkeit.

Erstmalig für den Landkreis Berchtesgadener Land wurde ein Geschäftsstellenbericht für das Jahr 2019 erstellt.

Der Bericht informiert über die Aufgaben und Tätigkeitsfelder sowie die Zusammensetzung des Gutachterausschusses und seiner Geschäftsstelle. Er gibt einen Überblick über das Marktgeschehen auf dem Immobilienmarkt im Landkreis Berchtesgadener Land für das Jahr 2019.

Geplant ist die regelmäßige Veröffentlichung von Marktinformationen des Landkreises Berchtesgadener Land in einem Geschäftsstellen- oder Grundstücksmarktbericht in einem zweijährigen Turnus.

Der Geschäftsstellenbericht kann gegen Gebühr bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Berchtesgadener Land bestellt werden.

Peter Schiffler  
Vorsitzender des Gutachterausschusses



## Inhaltsverzeichnis

1.	Der Gutachterausschuss.....	7
1.1	Aufgaben des Gutachterausschusses.....	7
1.2	Die Zusammensetzung des Gutachterausschusses.....	8
1.3	Aufgaben und Ansprechpartner der Geschäftsstelle .....	9
1.4	Gutachten .....	10
1.5	Kaufpreissammlung .....	11
1.6	Bodenrichtwerte .....	12
1.7	Sonstige wertermittlungsrelevante Daten .....	14
1.8	Kennzahlen zu Arbeiten von Gutachterausschuss und Geschäftsstelle .....	14
2.	Der Landkreis Berchtesgadener Land.....	15
3.	Der Immobilienmarkt .....	17
3.1	Hinweise zu den Daten .....	17
3.2	Allgemeine Marktdaten.....	18
3.3	Bebaute Grundstücke.....	21
3.4	Unbebaute Grundstücke .....	27
3.5	Wohnungs- und Teileigentum.....	29
3.6	Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke.....	33
	Anlagen	